

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: »TRAYAL Korporacija« AD Fabrika eksploziva i
pirotehnike Kruševac

Objekat: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE
ZDRAVSTVA -DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA
OBJEKTA U HOTELSKI SMESTAJ I PROSTORIJE ZA
POTREBE FK "TRAJAL" ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat.
parceli 3204 KO Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – IDEJNO REŠENJE

Vrsta radova: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

Glavni projektant: IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-22-0/25
Mesto i datum: Kruševac, 02.07.2025.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta idejnog rešenja
0.4.	Izjava glavnog projektanta idejnog rešenja
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	Grafički prilozi 01. Situacioni plan sa osnovom krova 1:500 02. Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja 1:500 03. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja 1:500 04. Situacioni plan sa prikazom sinhronplana instalacija 1:500 POSTOJECE STANJE 05. Osnova podruma 1:100 06. Osnova prizemlja 1:100 07. Osnova I sprata 1:100 08. Osnova II sprata 1:100 09. Osnova krovnih ravni 1:100 10. Preseck 1-1 1:100 11. Preseck 2-2 1:100 NOVOPROJEKTOVANO 05. Osnova podruma 1:100 06. Osnova prizemlja 1:100 07. Osnova I sprata 1:100 08. Osnova II sprata 1:100 09. Osnova krovnih ravni 1:100 10. Preseck 1-1 1:100 11. Preseck 2-2 1:100

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/23), kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA za REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA -DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL" ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac, određuje se:

IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh. br. lic. 300 2009 03

Investitor: »TRAYAL Korporacija« AD Fabrika eksploziva i
pirotehnike Kruševac

Odgovorno lice/zastupnik:

Potpis:

Mesto i datum: Kruševac, 02.07.2025.god.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant projekta IDEJNOG REŠENJA za REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA -DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL" ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta idejnog rešenja međusobno usaglašeni,
da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i
da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije.

0.	GLAVNA SVESKA	broj: IDR-22-0/25
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-22-1/25

Glavni projektant: IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-22-0/25
Mesto i datum: Kruševac, 02.07.2025.god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	broj: IDR-22-0/25
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-22-1/25

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA**0. GLAVNA SVESKA:**

Glavni projektant: IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:

**1. PROJEKAT ARHITEKTURE:**

Projektant: "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO,
Ul. Trg Kosturnica br. 58/9, Kruševac

Odgovorni projektant: IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O PROJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodnostojeci objekat	
vrsta radova:	Rekonstrukcija i dogradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	91,37 %	121112 -Hoteli, moteli, gostionice sa sobama, pansioni i slične zgrade za noćenje gostiju, s restoranom ili bez njega. Preko 400 m2 ili P+2
	8,63 %	126421 - Zgrade domova zdravlja, zdravstvenih stanica, stanica za hitnu pomoć, poliklinike i lekarske ordinacije
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:		
grad /opština:	Kruševac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata /radova koji su predmet zahteva:	kat. parcela br. 3204 K.O. Parunovac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta /priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:		
broj katastarske parcele /spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:		

broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi:	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	kat. parcela br. 3124/1 K.O. Parunovac –za priključak kat. parcela br. 37/21 K.O. Parunovac-za pristup na javnu saobraćajnicu

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU (DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije i dr.):	
priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu	Predviđeni priključak: podzemni
Ukupan kapacitet	Predviđeni kapacitet: Jednovremena snaga objekta 120kW
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Poluindirektna merna grupa, dvotarifno brojlo
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Objekat je odvojen na više funkcionalnih celina
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Nema
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Na parceli postoji energetska priključak za postojeći objekat
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Nema
Netipični potrošači	Nema
priključak na vodovodnu mrežu	Prema uslovima nadležnog preduzeća - Predviđeni prečnik vodovodne cevi za potrebe sanitarne vodovodne mreže je Ø50 ev.Ø70 (Jo~190; Q~3,5 l/s) - Predviđeni prečnik vodovodne cevi za potrebe hidrantske mreže je Ø100 (Jo~1600; Q~15 l/s) - Potrebna priključna cev Ø100 (Ø110)
priključak na kanalizacionu mrežu	Prema uslovima nadležnog preduzeća

	- Predviđeni prečnik kanalizacione cevi je Ø150 (Q~11.5 l/s)
priključak na telekomunikacionu mrežu	Predviđeni priključak: podzemni
Ukupan kapacitet	Predviđeni kapacitet: 4 prikljucka
Vrsta priključka	Trajni
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Objekat je odvojen na vise funkcionalnih celina
Podaci o prikljucima postojećih objekata na parceli /parcelama (ukoliko postoje)	Na parceli postoji TK priključak za postojeći objekat
Nedistajuci infrastuktura u skladu sa uslovima UO	Nema

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	ROP: datum:
--------------------	----------------

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

Uslovi:	broj: datum:
	broj: datum:

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:	broj: datum:
	broj: datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	4324 m²
	ukupna BRGP:	2243,58 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	2439,39 m ²
	ukupna NETO površina:	2081,51 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	963,77 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Horizontalna projekcija: 1024,0 m ² 1024,0 / 4324 * 100% = 23,68 %
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+2
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	+15,55 sleme +11,29 atika -venac
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	166,14 apsolutna kota venca 170,40 apsolutna kota slemena 154,85 apsolutna kota prizemlja
	spratna visina:	2,50 m -podrum 4,10 m i 3,10m – prizemlje 3,10m – I i II sprat
posebni delovi objekta:	broj stanova:	0
	broj poslovnih prostora:	26 -apartmana 1 restoran, 1 ambulanta, 1 apoteka, 1-prostorije fk Trayal
	broj garaža/garažnih mesta:	0
	broj parking mesta:	Parkiranje na susednoj parceli kp. Br.37/19 ko Parunovacistog vlasnika za 78 vozila
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Fasadna boja
	orijentacija slemena:	zapad - istok
	nagib krova:	23.3° , 18.7° –pokriveno crepom i 0.5° –ravan krov
	materijalizacija krova:	Crep i hi krovna membrana
procenat zelenih površina:		2245.50/4324*100% = 51,93 %
indeks zauzetosti:		1024,0 / 4324*100% = 23,68 %
indeks izgrađenosti:		1024,0 / 4324 = 0,24
način grejanja:	Elektricna energija-struja	Toplotne pumpe koje rade na struju
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		143.960.000,00 rsd

Glavni projektant:
Ivan Anđelić, dipl. inž. arh.
licenca br. 300 2009 03



0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Koji je deo projekta IDEJNOG REŠENJA za REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA -DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL" ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac,

Predmet projektovanja na osnovu projektnog zadatka investitora je :

Rekonstrukcija i dogradnja sprata postojećeg objekta zgrade zdravstva -dispanzera sa pretvaranjem dela objekta u hotelski smestaj /postojeci deo objekta i deo koji se dograđuje/ i prostorije za potrebe fudbalskog kluba FK TRAYAL.

Hotelski smestaj -hotel sa pratećim sadržajima, komunikacijama, liftom, stepeništima, recepcijom restoranom sa kuhinjom, toaletima, tehničkim prostorijama i dr.

Dograđuje se ekonomski ulaz stepenište sa vratima za u kuhinju restorana i dograđuje se sprat iznad zapadnog prizemnog dela objekta od ose 6 do 10.

Na jugoistočnoj strani prizemlje se rekonstruiše -adaptira u prostorije fudbalskog kluba.

Deo prostora na ulazu u hotel rekonstruiše -adaptira se u apoteku.

Zadržava se ambulanta na severozapadnom delu prizemlja sa promenom rasporeda prostorija.

Izvode se unutrašnje instalacije u objektu u skladu sa tehničko-tehnološkim zahtevima.

LOKACIJA OBJEKTA

Položaj katastarske parcele 3204 KO Parunovac je u ul. Parunovačka, Grad Kruševac pored kompleksa Trayal korporacije. Položaj objekta prikazan je na situacionom planu u grafičkoj dokumentaciji.

FAZNOST GRADNJE

Radovi se izvode u jednoj fazi

POLOŽAJ NA PARCELI

Objekat je slobodnostojeći, pravougaone osnove, ukupnog gabarita 46,25m, sa duže strane, x21,25m sa kraće strane, ukupne spratnosti Po+P+2. Udaljenje građevinske linije od regulacionih linija prikazano je u grafičkom prilogu-situaciji.

Objekat je postavljen pored gradske saobraćajnice Miloš Obilić.

Klasa objekta: Nestambena zgrada

Kategorija objekta: V (zahtevni objekti):

klasifikaciona oznaka **121112** Hoteli, moteli, gostionice sa sobama, pansioni i slične zgrade za noćenje gostiju, s restoranom ili bez njega Preko 400 m² ili P+2 ,

klasifikaciona oznaka **126421** zgrade domova zdravlja, zdravstvenih stanica, stanica za hitnu pomoć, poliklinike i lekarske ordinacije .

Postojeće stanje

Objekat je samostojeći, pravougaone osnove, ukupnog gabarita u prizemlju objekta 46.25 x 21.25m, spratnosti Po+P+2, a od ose 6 do 10 je P+1.

Apsolutna kota poda prizemlja je 154.85nmv.

Saobraćajni pristup je rešen priključenjem na javne saobraćajnice, kolske i pešačke prilaze.

Konstrukcija se sastoji od armirano betonskih stubova i greda i sitnorebraste međuspratne konstrukcije.

Konstrukcija stepeništa u objektu je od armiranog betona.

Krov je viševodan klasična drvena konstrukcija sa letvama. Krovni pokrivač je crep.

Konstrukcija - Konstrukcija se sastoji od armirano betonskih stubova i greda i međuspratne sitnorebraste konstrukcije.

Krov - Postojeći krovni pokrivač je crep.

Fasadni zidovi - Fasada je fasadeks premaz preko omalterisane površine.

Unutrašnja stolarija - Unutrašnja stolarija između hodničkih i stepenišnog prostora je crna bravarija a ostala unutrašnja stolarija je drvena. Sva unutrašnja stolarija će biti zamenjena.

Fasadna stolarija - Fasadna stolarija je klasična drvena a ulazni vetrobran je od crne bravarije. Sva fasadna stolarija će biti zamenjena.

Podovi - Podovi su ili vinilni, teraco podovi ili od keramiških pločica i biće skinuti. Sve podne obloge se menjaju tj. rade se nove .

Zidovi - Pregradni zidovi u objektu su od blokova ili opeke i delimični se zadržavaju

Instalacije - Sve instalacije se menjaju i izvode se nove u skladu sa novoplaniranom namenom prostora.

Pregled površina- postojeće stanje

POSTOJEĆE STANJE REKAPITULACIJA POVRŠINA

NETO POVRŠINE		
	PODRUM	169.25
	PRIZEMLJE	846.60
	I SPRAT	366.00
	II SPRAT	366.20
Ukupna neto površina svih etaza		1748.05

BRUTO POVRŠINE		
	PODRUM	195.81
	PRIZEMLJE	960.93
	I SPRAT	451.56
	II SPRAT	451.56
Ukupna bruto površina svih etaza		2059.86

Novoprojektovano stanje

Za potrebe korisnika a na osnovu projektnog zadatka, vrši se rekonstrukcija i dogradnja sprata postojećeg objekta zgrade zdravstva -dispanzera sa pretvaranjem dela objekta u hotelski smestaj /postojeci deo objekta i deo koji se dograđuje/ i prostorije za potrebe fudbalskog kluba FK TRAYAL.

Radi se rekonstrukcija- adaptacija i dogradnja sprata zgrade zdravstva-dispanzera sa pretvaranjem u hotel i prostorije fudbalskog kluba, sa formiranjem lifta u hodničkom prostoru sa tri liftovske stanice /prizemlje, I i II sprat/, dogradnjom stepeništa kao ekonomskog ulaza u kuhinju restorana i dogradnjom drugog sprata iznad prizemnog dela objekta od ose 6 do 10.

Funkcija

Rekonstrukcijom-adaptacijom postojećeg dela objekta se zadržava ambulanta sa delimičnom izmenom rasporeda prostorija a osnovna funkcija objekta postaje hotel sa pratećim komunikacijskim prostorima, recepcijom, apartmanima, restoranom, kuhinjom, magacinima, garderobama, toaletima i potrebnim tehničkim prostorijama.

U podrumskom delu su tehničke prostorije ostave i manja garaža i kao takve se zadržavaju bez promene namene i bez ikakvih radova /rekonstrukcije ili adaptacije/,

U prizemnom delu se izdvajaju sledeće funkcionalne celine:

Od ose 1 do 3 i od A do C je apoteka, koja u osi 3 ima i spoljašnji ulaz i ulaz iz foajea hotela-na severnoj strani objekta.

Od ose 1 do 6 D do F i 1 do 3 D do C smeštene se prostorije fudbalskog kluba "Trayal", koje imaju svoj ulaz sa istočne strane u osi 1 -na istocnoj strani objekta.

Iz ulaznog hola se može sići i u podrum, novoprojektovanim rešenjem je omogućena i veza sa restoranom. Pored kancelarija sale za sastanke predviđene su i sve prateće prostorije toaleti i garerobe.

Od ose 7 do 10 A do C je ambulanta sa ordinacijama i svim ostalim pratećim prostorima-na zapadnoj strani objekta.

Svi ostali prosrtori u prizemlju pripadaju hotelu i sadrže ulaz sa recepcijom /sa severne strane objekta/, komunikacijske prostore sa stepeništem i liftom kao i kancelarije, toalete i restoran sa kuhinjom.

Nivo prvog sprata sadrži :

Cela površina prvog sprata /postojeci rekonstruisan i dogradjeni deo/ je hotelski smeštaj sa **18** jedinica, tj. apartmana.

U okviru komunikacijskih prostora se nalaze vešeraj i ostava kao i toaleti za osoblje.

Nivo drugog sprata sadrži :

Cela površina drugog sprata je hotelski smeštaj sa **8** jedinica, tj. apartmana.

U okviru komunikacijskih prostora se nalaze vešeraj i ostava kao i toaleti za osoblje.

Pregled površina – novoprojektovano stanje

NOVOPROJEKTOVANO STANJE REKAPITULACIJA POVRSINA

NETO POVRSINE		
	PODRUM	169.25
	PRIZEMLJE	842.52
	I SPRAT	700.11
	II SPRAT	369.63
Ukupna neto površina svih etaza		2081.51

BRUTO POVRSINE		
	PODRUM	195.81
	PRIZEMLJE	963.77
	I SPRAT	848.18
	II SPRAT	432.17
Ukupna bruto površina svih etaza		2439.93

Konstrukcija i materijalizacija

Konstrukcija se sastoji od armirano betonskih stubova na osovinskom rasponu od 5mx5m, 5mx6m i 5mx2,50m (X x Y) i greda X i Y pravcu i sitnorebraste međuspratne konstrukcije.

Po obodnim zidovima se nalaze stubovi manjeg preseka na češćem rastojanju koji nemaju neku konstruktivnu ulogu već više služe kao plastika na fasadi.

Stepeništa u objektu su od armiranog betona.

Od ose 1 do 6 su viševodni klasični drveni krovovi, nagib četvorovodnog krova od ose 2 do 6 iznosi 23,3° (43,10%) a trovodnog krova od ose 1 do 2 iznosi 18,7° (36,40%) a krovni pokrivač je crep. Odvodnjavanje je horizontalnim i vertikalnim olucima.

Krov ostalog dela objekta od ose 6 do 10 je ravan sa malim nagibima 0,5%, trovoda. Odvodnjavanje je slivnicima i vertikalnim olucima, pokrivač je hidroizolaciona krovna folija preko kamene vune potrebnog nagiba koja se postavlja preko filca.

Stepeništa i liftovi

Postojeće centralno stepenište za izlazak na I i II sprat se zadržava, a otvara se okno za lift sa tri stanice prizemlje, prvi i drugi sprat. Spoljašnja ulazna stepeništa se zadržavaju a formira se novo stepenište između osa D i F na zapadnoj strani kao ekonomski ulaz u kuhinju restorana. Zadržava se i stepenište za silazak u prostor podruma objekta.

Podovi u prostorijama:

Svi podovi, u zavisnosti od namene prostorija, oblažu se granitnim pločicama ili drvenim podovima od lamel parketa.

Zidovi i plafoni

Fasada se završno obrađuje akrilom u boji i granulaciji po izboru projektanta.

Novoformirani pregradni zidovi su od gips kartonskih ploča i izvode se na pocinkovanim čeličnim nosačima CW i UW profilima od 70 mm sa ispunom od mineralne vune dimenzija u svemu prema projektu. Pregradni zid je obostrano obložen gips kartonskim (impregniranim) pločama debljine 12,5 mm. Profili se u unutrašnjosti zida ukružuju-međusobno povezuju profilima. Sastave obraditi bandaž trakama. Zid je nenosiv. Ispoštovati minimalne dimenzije profila zavisno od visine prostora koji se pregrađuje.

Vatrootporni zidovi moraju biti atestirani na požar od strane proizvođača sistema pp zidova (stepen vatrootpornosti prema projektu zaštite od požara). Svi prodori instalacija kroz zidove koji odvajaju požarne sektore moraju biti vatrootporno obradjeni od strane licenciranih izvođača, obeleženi i atestirani na traženu vatrootpornost.

U sanitarnim prostorijama i kuhinji predgradni zidovi izvode se na pocinkovanim čeličnim nosačima CW i UW profilima od 70 mm sa ispunom od mineralne vune dimenzija u svemu prema projektu. Pregradni zid sa unutrašnje strane je obložen gips kartonskim (impregniranim - vlagootpornim) pločama debljine 12,5 mm. Profili se u unutrašnjosti zida ukružuju-međusobno povezuju profilima. Sastave obraditi bandaž trakama. Zid je nenosiv.

Zidovi toaleta oblažu se keramičkom pločicama i fuguju masom otpornom na buđ. Plafoni se boje disprzivnim bojama. Svi ostali zidovi i plafoni boje se poludisprzivnom bojom.

U nekim prostorima enterijerski se projektuju i izvode spuštene plafoni od gipskartonskih ploča na čeličnoj pocimkovanoj podkonstrukciji.
Boje po izboru projektanta.

Fasadna i unutrašnja stolarija

Fasadna stolarija

Postojeća fasadna stolarija, vrata i prozori, se menja.

Svi ulazni portali, su od aluminijumskih profila sa termo prekidom i zastakljeni stopsol staklima.

Sva stolarija zamenjuje se novom od višekomornih profila.

Unutrašnja stolarija

Postojeća unutrašnja drvena stolarija, vrata, se kompletno menja.

Novoplanirana požarna vrata se montiraju u prelazima između protivpožarnih sektora a u svemu prema glavnom projektu zaštite od požara i prema uputstvima licenciranih proizvođača vrata.

Sva vrata moraju imati atest na traženu vatrootpornost na požar, po projektu zaštite od požara, od strane sertifikovanog tela.

Unutrašnja vrata toaleta od aluminijumskih profila, ispuna krila panel. Predviđen je opšiv sa pokrivnim lajsnama u obradi krila, koji se montira sa obe strane. Opremljena su šarkama i kvakom.

Vrata toaleta raditi sa ventilacionom rešetkom u donjoj zoni krila vrata.

Instalacije

Rekonstrukcijom objekta postojeće unutrašnje instalacije biće zamenjene novim u svemu prema dokumentaciji, koja će biti sastavni deo projekta za izvođenje.

Rekonstrukcija postojećih instalacija se odnosi na hidrotehničke instalacije, elektro i TT instalacije, instalacija dojava požara, instalacije grejanja, instalacije hlađenja, instalacije vodovoda i kanalizacije.

Glavni projektant:
Ivan Anđelić, dipl. inž. arh.
licenca br. 300 2009 03



0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA (m ²)
FK TRAJAL	PODRUM		169,25
PODRUM UKUPNO:			169,25
HOTEL	PRIZEMLJE		158.97
RESTORAN	PRIZEMLJE		255.41
AMBULANTA	PRIZEMLJE		120.52
APOTEKA	PRIZEMLJE		59.13
FK TRAJAL	PRIZEMLJE		248.49
PRIZEMLJE UKUPNO:			842,52
APARTMAN br.1	1. SPRAT		48.03
APARTMAN br.2	1. SPRAT		23.91
APARTMAN br.3	1. SPRAT		23.91
APARTMAN br.4	1. SPRAT		25.13
APARTMAN br.5	1. SPRAT		31.76
APARTMAN br.6	1. SPRAT		23.91
APARTMAN br.7	1. SPRAT		23.91
APARTMAN br.8	1. SPRAT		31.76
APARTMAN br.9	1. SPRAT		37.80
APARTMAN br.10	1. SPRAT		37.80
APARTMAN br.11	1. SPRAT		31.76
APARTMAN br.12	1. SPRAT		23.91
APARTMAN br.13	1. SPRAT		23.91
APARTMAN br.14	1. SPRAT		31.76
APARTMAN br.15	1. SPRAT		25.13
APARTMAN br.16	1. SPRAT		23.91
APARTMAN br.17	1. SPRAT		23.91
APARTMAN br.18	1. SPRAT		48.03
ZAJEDNICKE PROSTORIJE	1. SPRAT		223.39
1. SPRAT UKUPNO:			700,11
APARTMAN br.19	2. SPRAT		48.03
APARTMAN br.20	2. SPRAT		23.91
APARTMAN br.21	2. SPRAT		23.91
APARTMAN br.22	2. SPRAT		25.13
APARTMAN br.23	2. SPRAT		25.13
APARTMAN br.24	2. SPRAT		23.91
APARTMAN br.25	2. SPRAT		23.91
APARTMAN br.26	2. SPRAT		48.03
ZAJEDNICKE PROSTORIJE	2. SPRAT		127.67
2. SPRAT UKUPNO:			369,63
UKUPNO NETO SVE ETAŽE:			2081,51 m ²

Glavni projektant:
Ivan Anđelić, dipl. inž. arh.
licenca br. 300 2009 03

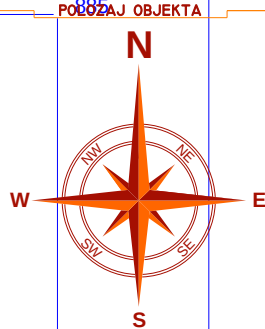
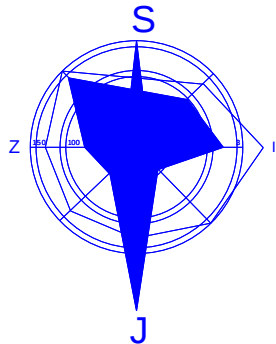


0.10. GRAFIČKI PRILOZI

01. Situacioni plan sa osnovom krova	1:500
02. Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja	1:500
03. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja	1:500
04. Situacioni plan sa prikazom sinhronplana instalacija	1:500
POSTOJEĆE STANJE	
05. Osnova podruma	1:100
06. Osnova prizemlja	1:100
07. Osnova I sprata	1:100
08. Osnova II sprata	1:100
09. Osnova krovnih ravni	1:100
10. Preseck 1-1	1:100
11. Preseck 2-2	1:100
NOVOPROJEKTOVANO	
05. Osnova podruma	1:100
06. Osnova prizemlja	1:100
07. Osnova I sprata	1:100
08. Osnova II sprata	1:100
09. Osnova krovnih ravni	1:100
10. Preseck 1-1	1:100
11. Preseck 2-2	1:100

Republika Srbija
Opština Krusevac
K.o. Parunovac

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
Objekat: kp.br. 3204



850
LEGENDA

- Граница катастарских парцела
- Зелене травнате површине
- Ниско растиње
- Високо и средње растиње

800
APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

TRAYAL KORPORACIJA AD, KRUŠEVAC

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA
-DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI
SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL"
ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO
Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

IDR

Situacioni plan
sa osnovom krova

1 : 500

IVAN ANĐEJIĆ dia.
lic.br. 0002009 03

FEBRUAR, 2025.g

0 1

Legenda:

- katastarsko stawe
- fakticko stawe
- elektroenergetska mreza
- telekomunikaciona mreza
- vodovodna mreza
- gasovod
- kanalizacija
- toplovod

Br.predmeta za KTP 952-045-15197/2025

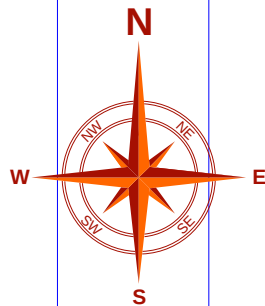
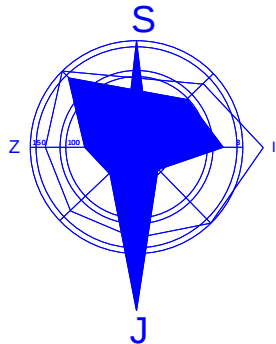
mart, 2025.god.

Razmera 1: 500

Izradio:
GEO-ZUPA
M.Djordjevic

Republika Srbija
Opština Krusevac
K.o. Parunovac

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
Objekat: kp.br. 3204



LEGENDA

- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA -DISPANZERA deo objekta spratnosti Po+P, P+1
- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA -DISPANZERA deo objekta spratnosti Po+P+2

ЛЕГЕНДА

- Граница катастарских парцела
- Зелене травнате површине
- Ниско растиње
- Високо и средње растиње

800
ABSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

TRAYAL KORPORACIJA AD, KRUSEVAC

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA -DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL" ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja

1 : 500

IVAN ANĐEVIĆ dia.
lic.br. 000/2009 03

FEBRUAR, 2025.g

0 2

Legenda:

- katastarsko stawe
- fakticko stawe
- elektroenergetska mreza
- telekomunikaciona mreza
- vodovodna mreza
- gasovod
- kanalizacija
- toplovod

Br.predmeta za KTP 952-045-15197/2025

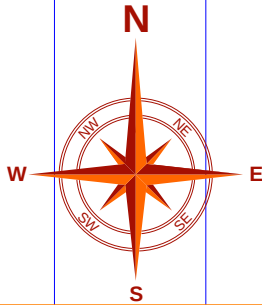
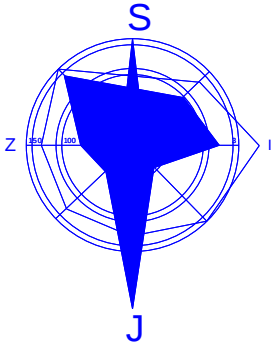
mart, 2025.god.

Razmera 1: 500

Izradio:
GEO-ZUPA
M.Djordjevic

Republika Srbija
Opština Krusevac
K.o. Parunovac

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
Objekat: kp.br. 3204



LEGENDA

- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA -DISPANZERA deo objekta spratnosti Po+P, P+1
- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA -DISPANZERA deo objekta spratnosti Po+P+2

ЛЕГЕНДА

- Граница катастарских парцела
- Зелене травнате површине
- Ниско растине
- Високо и средње растине

800
APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA 0.00/154.85

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

NAZIV INVESTITORA
TRAYAL KORPORACIJA AD, KRUSEVAC

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA -DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL" ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja

RAZMERA
1 : 500

IME, PREZIME I BRILJANCE ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐEVIĆ dia. lic.br. 000/2009 03

DATUM IZRADE CRTEŽA
FEBRUAR, 2025.g

BROJ CRTEŽA
03

Legenda:

- katastarsko stawe
- fakticko stawe
- elektroenergetska mreza
- telekomunikaciona mreza
- vodovodna mreza
- gasovod
- kanalizacija
- toplovod

Br.predmeta za KTP 952-045-15197/2025

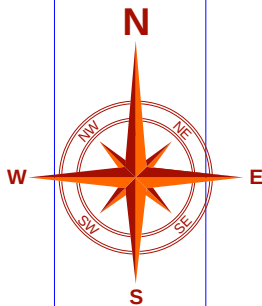
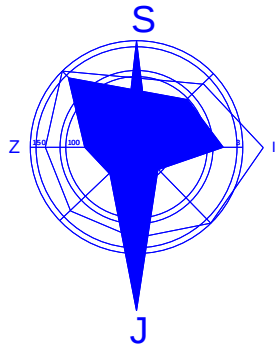
mart, 2025.god.

Razmera 1: 500

Izradio:
GEO-ZUPA
M.Djordjevic

Republika Srbija
Opština Krusevac
K.o. Parunovac

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
Objekat: kp.br. 3204



LEGENDA

- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA-DISPANZERA deo objekta spratnosti Po+P, P+1
- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA-DISPANZERA deo objekta spratnosti Po+P+2

ЛЕГЕНДА

- Граница катастарских парцела
- Зелене травнате површине
- Ниско растиње
- Високо и средње растиње

Legenda:

- katastarsko stawe
- fakticko stawe
- elektroenergetska mreza
- telekomunikaciona mreza
- vodovodna mreza
- gasovod
- kanalizacija
- toplovod

Br.predmeta za KTP 952-045-15197/2025

mart, 2025.god.

Razmera 1: 500

Izradio:
GEO-ZUPA
M.Djordjevic

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

NAZIV INVESTITORA
TRAYAL KORPORACIJA AD, KRUSEVAC

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA-DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL" ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Krusevac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA
Situacioni plan sa prikazom sinhron-plana instalacija

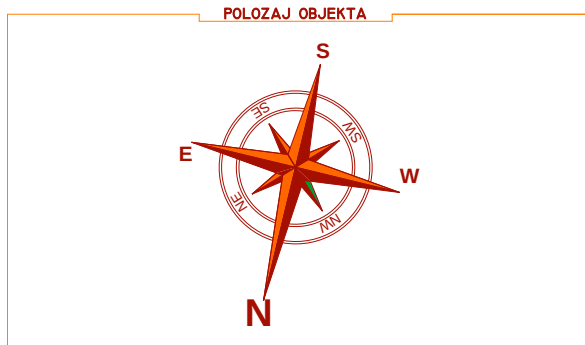
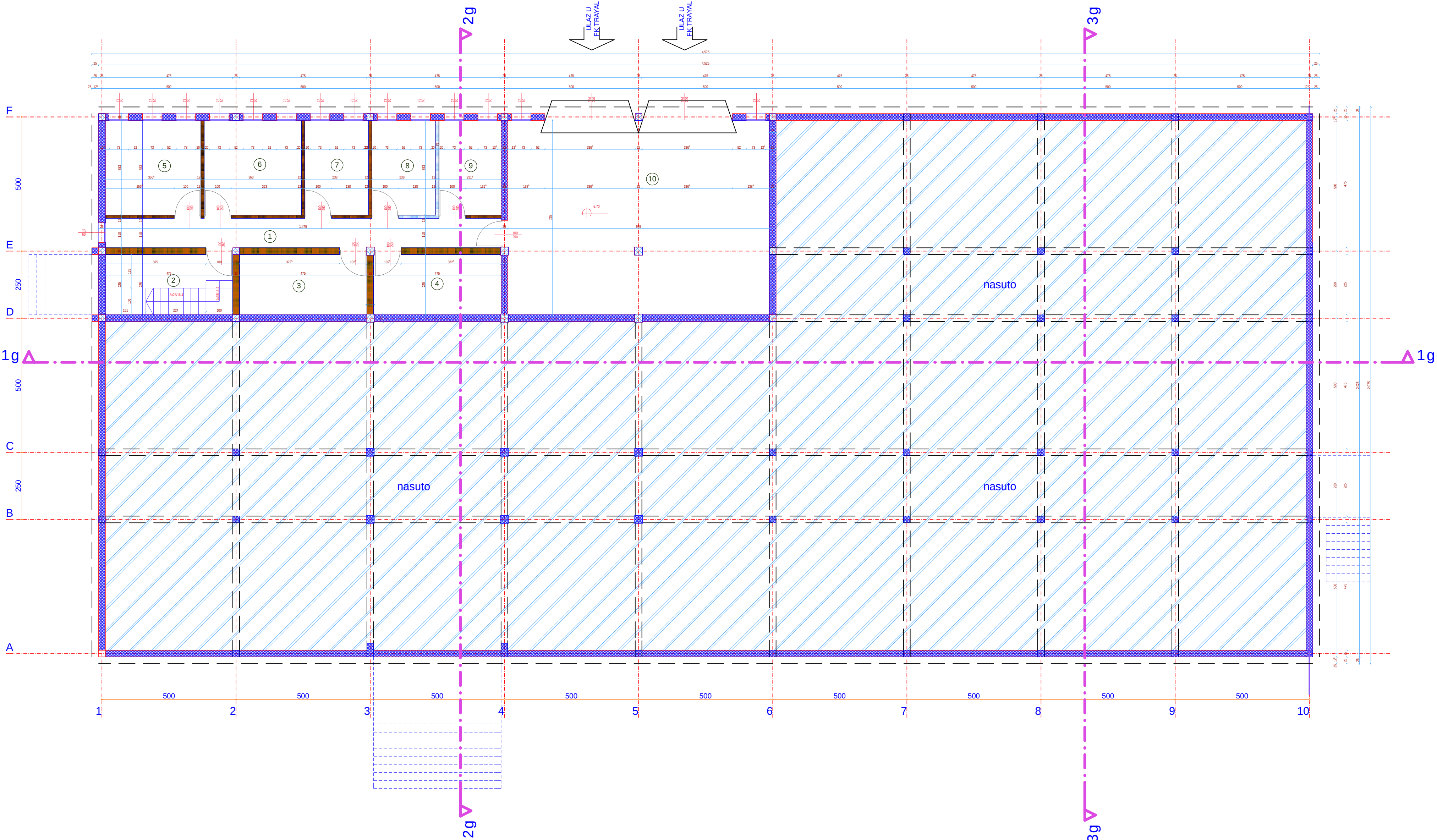
RAZMERA
1 : 500

IME, PREZIME I
BRILJANCE
ODG.PROJEKTANTA
IVAN ANĐEVIĆ dia.
lic.br.0002009 03

DATUM IZRADE CRTEZA
FEBRUAR, 2025.g

BROJ CRTEZA
0 4

POSTOJĆE STANJE



LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	POSTOJEĆI ZIDOWI
	ZIDOWI OD GIPS PLOČA NA POTKONSTRUKCiji
	ZIDOWI OD PREGRADNOG BLOKA 12CM
	ZIDOWI OD GITER BLOKA 25CM
	ZIDOWI OD OPEKE 12, 25CM
	STAKLENE PREGRADE
	CEMENTNI ESTRIH
	MRŠAVI BETON
	OŠAB TABLA
	SLJUNAČ
	NABIJENA ŽELJEZA
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA

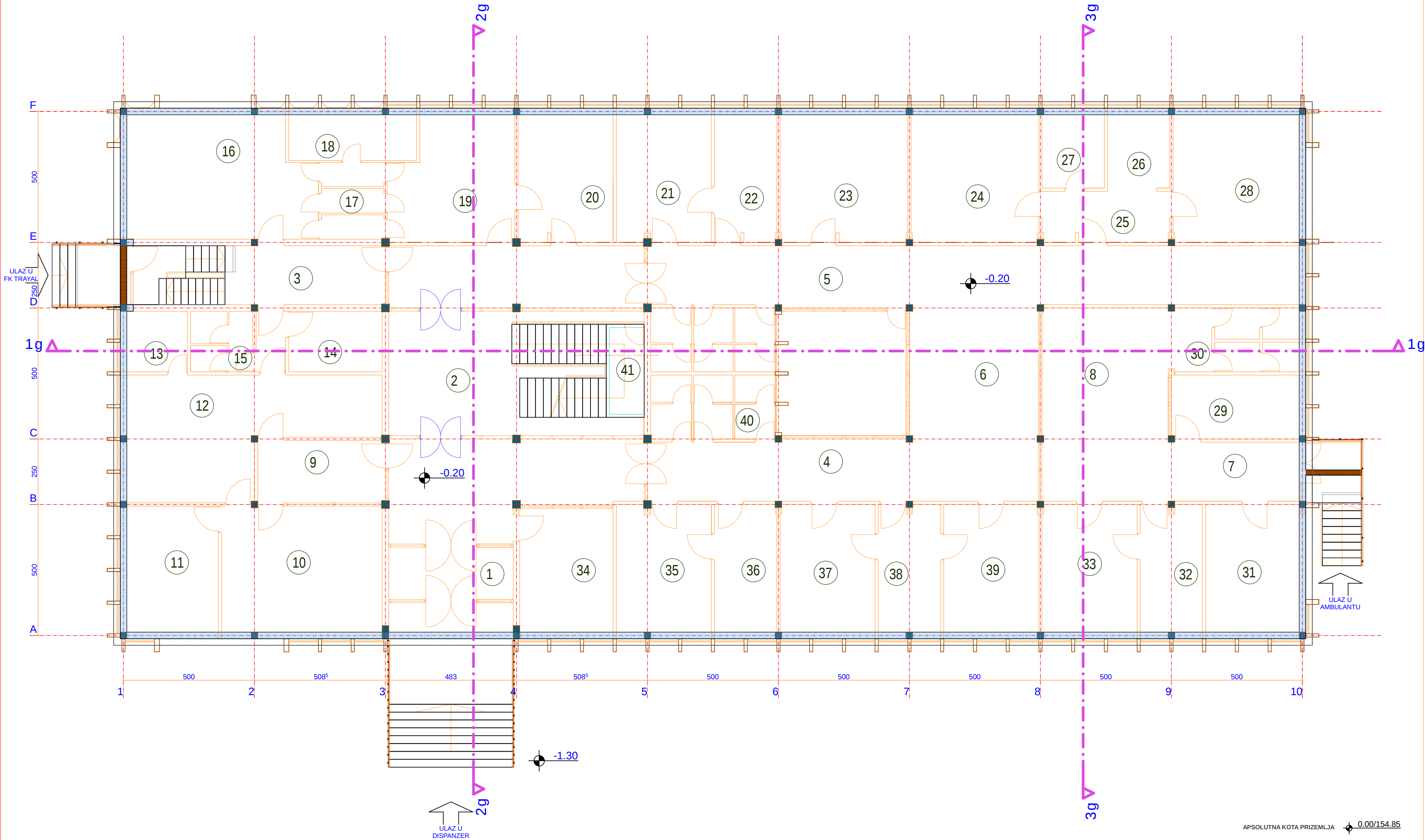
FK TRAJAL

PROSTORIJA	P(m)	O(m)	POD	ZIDOWI
1 HODNIK	16.24	31.7	teraco ploče	poludisperzija
2 STEPENIŠTE	10.69	14.0	teraco ploče	poludisperzija
3 OSTAVA	10.69	14.0	teraco ploče	poludisperzija
4 OSTAVA	10.69	17.8	teraco ploče	poludisperzija
5 TEHNIČKA PROSTORIJA	12.58	14.2	cementna košuljica	poludisperzija
6 VEŠERNICA	12.81	14.3	cementna košuljica	poludisperzija
7 OSTAVA	8.40	11.8	cementna košuljica	poludisperzija
8 OSTAVA	8.40	11.8	cementna košuljica	poludisperzija
9 OSTAVA	8.17	11.7	cementna košuljica	poludisperzija
10 GARAŽA	70.58	34.1	beton	poludisperzija

UKUPNO PODRUM: Pneto=169.25 m²

Pbruto= 195.81 m²

POSTOJĆE STANJE	
NAZIV INVESTITORA TRAJAL KORPORACIJA AD, KRUŠEVAC	
NAZIV OBJEKTA REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA -DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL" ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac	
OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE IDR	
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA OSNOVA PODRUMA	
RAZMER 1 : 50	
ME. PREDSJE I BRUKENICE OD. PROJEKTOANTA	IVAN ANDELIĆ dia. Ib. br. 300 2009 03
DATUM IZDAJE CRTEŽA FEBRUAR, 2025.g	BROJ CRTEŽA 05



POLOZAJ OBJEKTA

LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON	CEMENTNI ESTRIH
POSTOJEĆI ZIDOWI	MRŠAVI BETON
ZIDOWI OD GIPS PLOČA NA POTKONSTRUKCIJI	OSB3 TABLA
ZIDOWI OD PREGRADNOG BLOKA 12CM	SLJUNAK
ZIDOWI OD GITER BLOKA 25CM	NABIJENA ZEMLJA
ZIDOWI OD OPEKE 12, 25CM	TERMOIZOLACIJA
STAKLENE PREGRADE	HIDROIZOLACIJA

Naziv prostorije	P (m ²)	Naziv prostorije	P (m ²)
1 VETROBRAN	10.7	23 INTERVENCIJE	25.0
2 ULAZNI HOL	108.5	24 BIOHEM. LABORATORIJA	25.0
3 ULAZ	21.5	25 PREDPROSTOR	9.6
4 HODNIK	33.9	26 UZIMANJE MATERIJALA	7.0
5 HODNIK	56.5	27 PRANJE	7.0
6 ČEKAONICA	26.2	28 TOKSIK. LABORATORIJA	26.0
7 ULAZ	22.1	29 KARTOTEKA	12.5
8 ČEKAONICA	27.5	30 SANITARNI ČVOR	7.3
9 PREDPROSTOR APOTEKE	11.6	31 INTERVENCIJA	19.6
10 IZDAVANJE LEKOVA	30.7	32 SESTRA	12.2
11 OSOBLJE APOTEKE	19.3	33 LEKAR	18.6
12 SPREMANJE LEKOVA	27.8	34 KARTOTEKA	18.4
13 MAGACIN	13.4	35 LEKAR	18.6
14 MAGACIN	8.3	36 SESTRA	12.2
15 SANITARNI ČVOR	7.9	37 LEKAR	18.6
16 RENDGEN	37.8	38 SESTRA	12.2
17 MANIPULATIVNI DEO	6.6	39 LEKAR	18.6
18 MRAČNA KOMORA	10.6	40 SANITARNI ČVOR	22.0
19 ČEKAONICA	21.5	41 OSTAVA	4.4
20 LEKAR	18.6		
21 LEKAR INTERNISTA	18.6		
22 SESTRA	12.2		

UKUPNO PRIZEMLJE Pneto=846.60 m²
Pbruto= 960.93 m²

POSTOJĆE STANJE

NAZIV INVESTITORA
TRAJAL KORPORACIJA AD, KRUŠEVAC

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA
-DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI
SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL"
ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO
Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

OSNOVA PRIZEMLJA

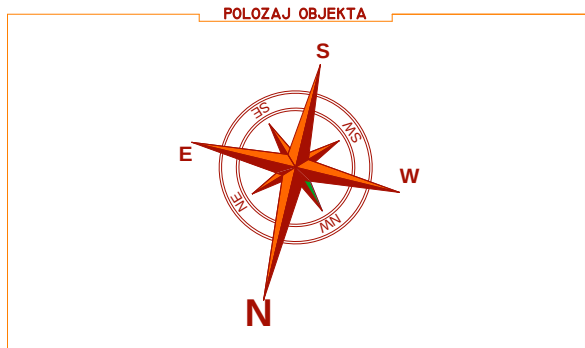
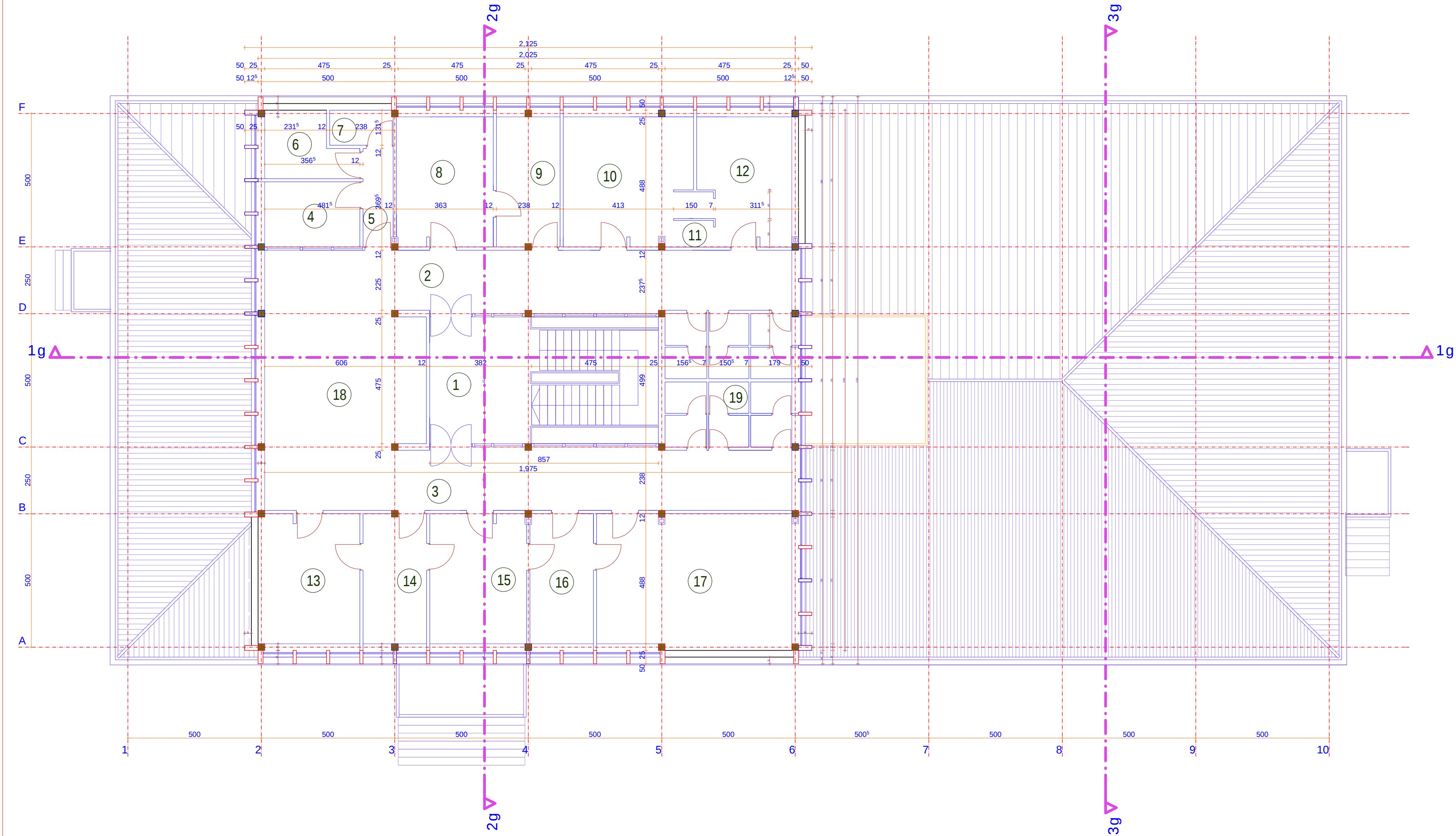
1 : 50

ME. PREZIME I
BROJ IZDAŠTVA
COL. PROJEKTANTA

IVAN ANDELIĆ dia.
Ib.c.bj.300 2009 03

DATUM IZDAŠTVA
FEBRUAR, 2025.g

BROJ IZDAŠTVA
0 6



LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	POSTOJEĆI ZIDOWI
	ZIDOWI OD GIPS PLOČA NA POTKONSTRUKCiji
	ZIDOWI OD PREGRADNOG BLOKA 12CM
	ZIDOWI OD GITER BLOKA 25CM
	ZIDOWI OD OPEKE 12, 25CM
	STAKLENE PREGRADE
	CEMENTNI ESTRIH
	MRŠAVI BETON
	OŠAB TABLA
	SLJUNAČ
	NABIJENA ZEMLJA
	TERMOIZOLACIJA
	HI DROIZOLACIJA

Naziv prostorije	P (m ²)
1 STEPENISNI PROSTOR	19,0
2 HODNIK	45,6
3 HODNIK	45,6
4 KARTOTEKA	9,3
5 HODNIK	4,2
6 CAJNA KUHINJA	8,0
7 OSTAVA	3,1
8 LEKAR	18,6
9 SESTRA	12,2
10 LEKAR	23,4
11 BOKSOVI	2,9
12 SESTRA	18,2
13 LEKAR	19,6
14 SESTRA	12,2
15 LEKAR	18,6
16 SPIROMETRIJA	12,2
17 FIZIOLOSKA LABORATORIJA	38,8
18 CEKAONICA	32,5
19 SANITARNI CVOR	22,0

UKUPNO I SPRAT: Pneto=366.00 m²

Pbruto= 451.56 m²

POSTOJĆE STANJE

NAZIV INVESTITORA

TRAYAL KORPORACIJA AD, KRUŠEVAC

NAZIV OBJEKTA

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA -DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL" ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

OSNOVA I SPRATA

1 : 50

ME. PREDSME I
BRUKCENJE
OD. PROJEKTOVANJA

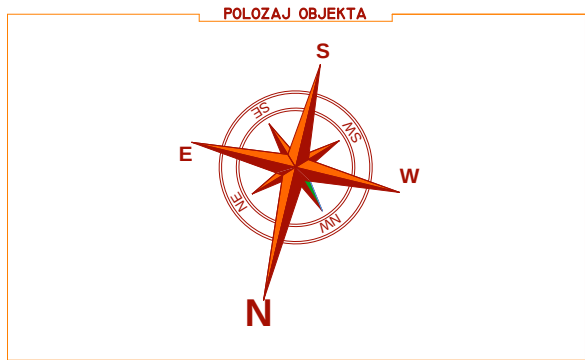
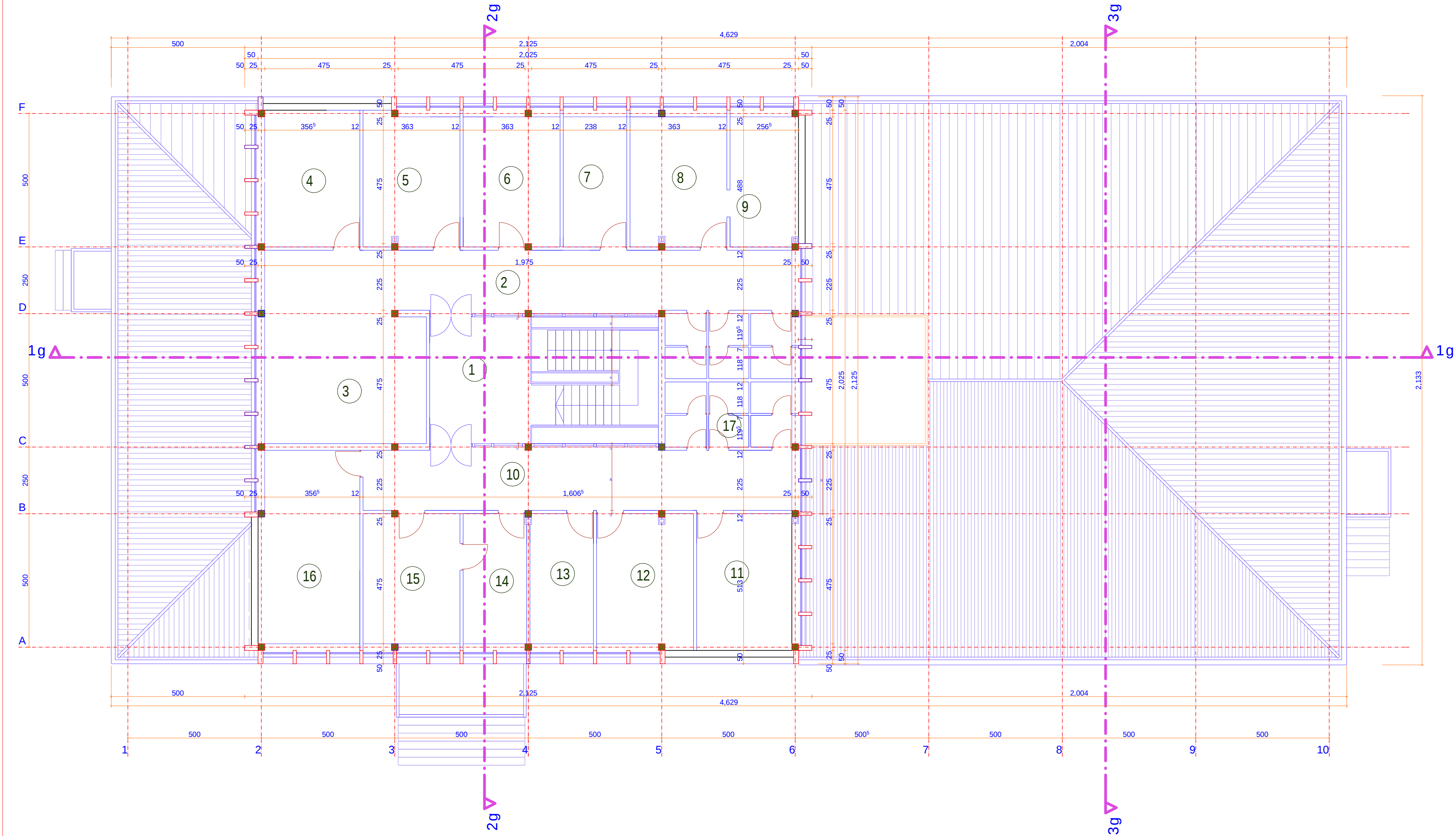
IVAN ANDELIĆ dia.
Ib.c.b.r.300 2009 03

DATUM IZDAJE CRTEŽA

FEBRUAR, 2025.g

BROJ CRTEŽA

0 7



LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	POSTOJEĆI ZIDOWI
	ZIDOWI OD GIPS PLOČA NA POTKONSTRUKCiji
	ZIDOWI OD PREGADNOG BLOKA 12CM
	ZIDOWI OD GITER BLOKA 25CM
	ZIDOWI OD OPEKE 12, 25CM
	STAKLENE PREGRADE
	CEMENTNI ESTRIH
	MRŠAVI BETON
	OŠBŠ TABLA
	SLJUNAČ
	NABIJENA ZEMLJA
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA

Naziv prostorije	P (m ²)
1 STEPENISNI PROSTOR	19,5
2 HODNIK	45,6
3 CEKAONICA	31,2
4 ORDINACIJA	19,6
5 ORDINACIJA	19,6
6 ORDINACIJA	18,6
7 RENDGEN	12,2
8 TEHNIKA	18,6
9 GIPSARA	13,2
10 HODNIK	36,7
11 SOCIJALNI RADNIK	19,6
12 PSIHOLOG	18,2
13 BLAGAJNIK	12,2
14 DAKTILOGRAF	12,2
15 DIREKTOR	18,6
16 CITAONICA	28,6
17 SANITARNI CVOR	22,0

Pneto : 366.2 m²
Pbruto : 451.3 m²

UKUPNO II SPRAT: Pneto=366.20 m

Pbruto= 451.56 m²

POSTOJĆE STANJE

NAZIV INVESTITORA

TRAYAL KORPORACIJA AD, KRUŠEVAC

NAZIV OBJEKTA

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA -DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL" ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

OSNOVA II SPRATA

RADNOST

1 : 50

IME, PREZIME I BRUKOVINE OSOBLJEKTA

IVAN ANDELIĆ dia.

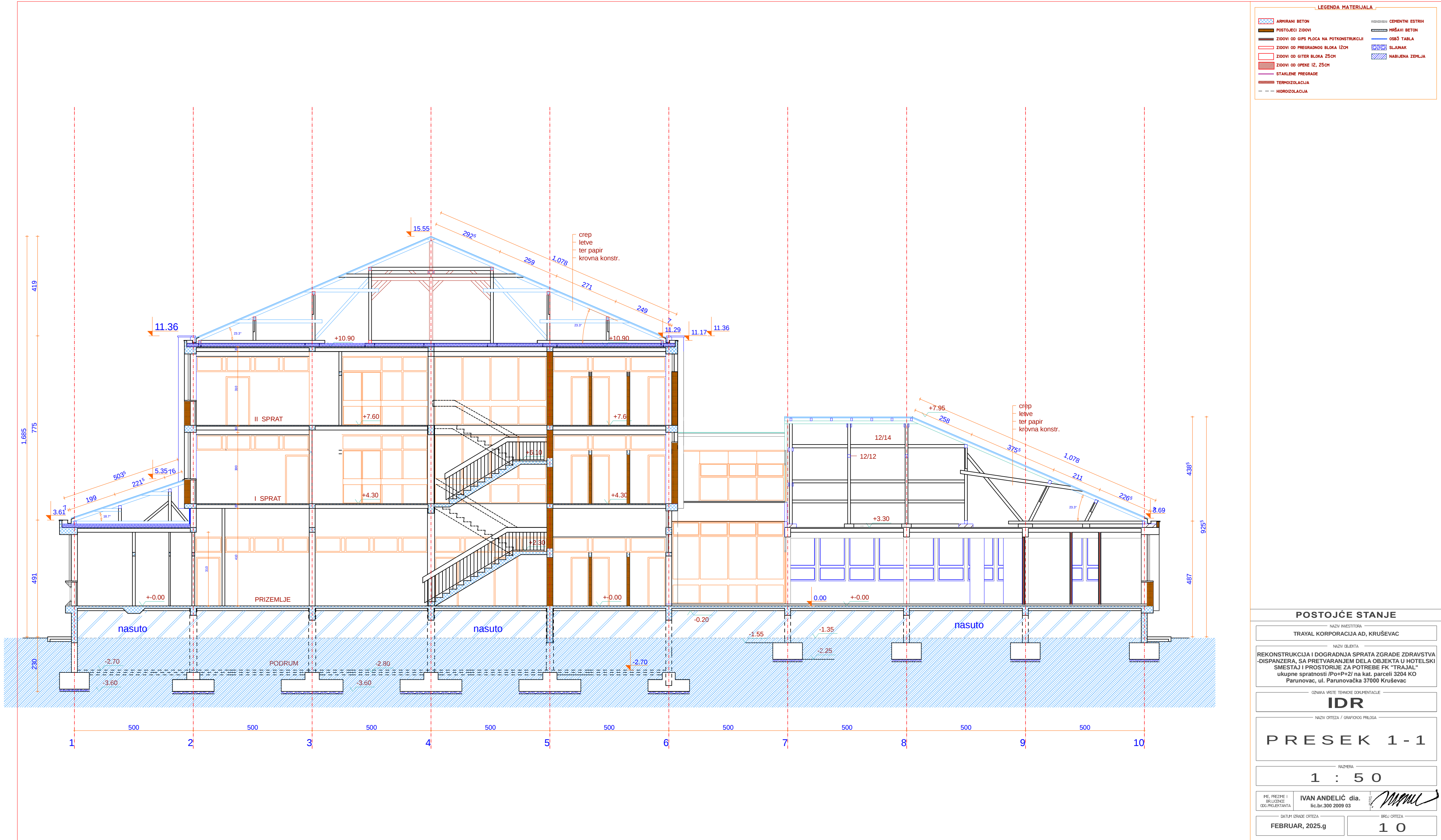
lic.br.300 2009 03

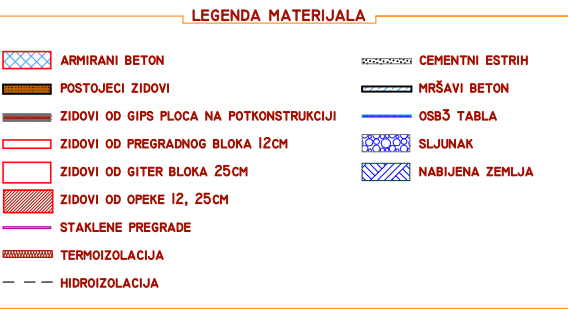
DATUM GRADE CRTEZA

FEBRUAR, 2025.g

BRUK CRTEZA

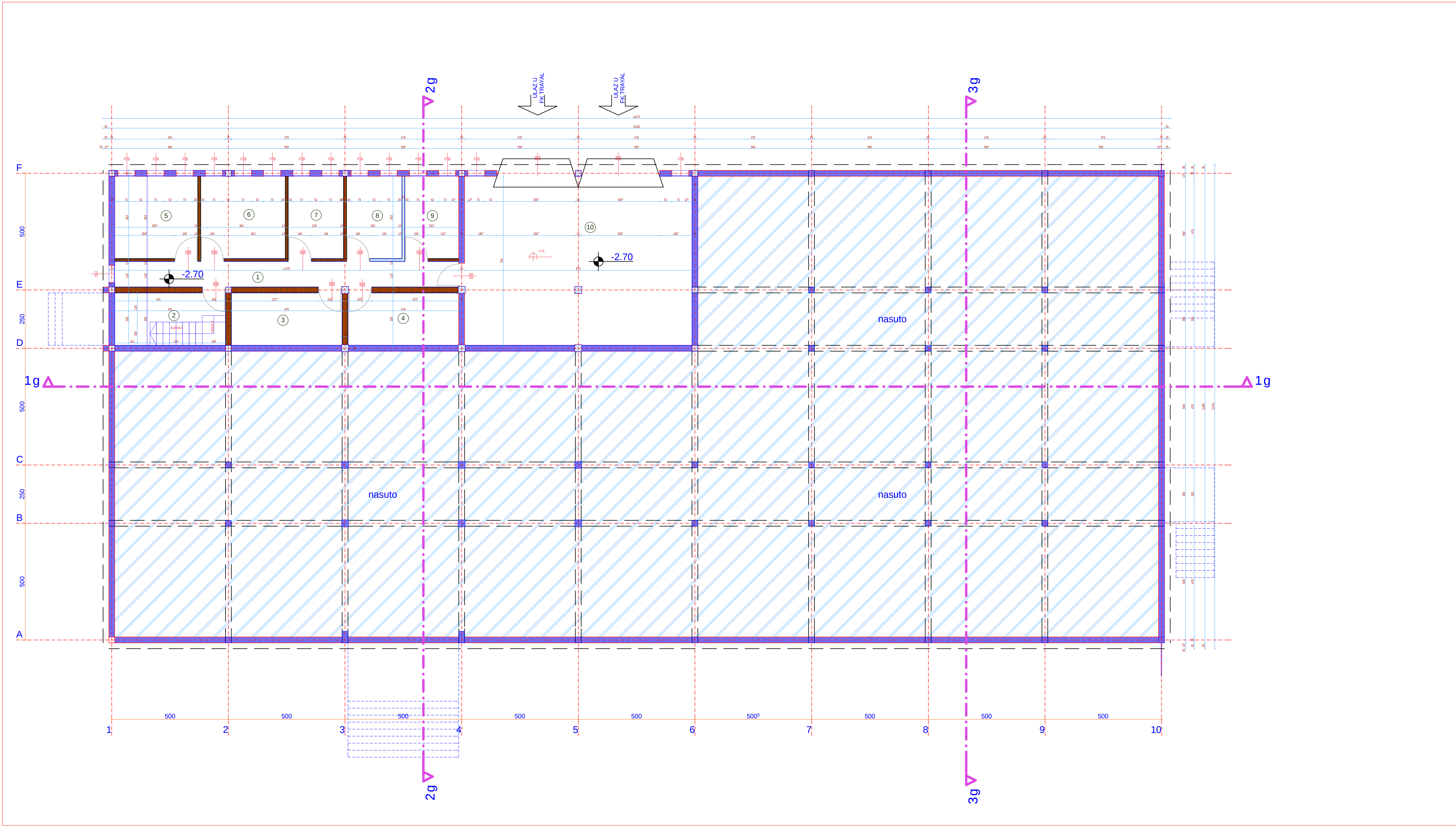
08





1 1

NOVOPROJEKTOVANO



POLOŽAJ OBJEKTA

LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON		CEMENTNI ESTRIH
	POSTOJEĆI ZIDOWI		MRŠAVI BETON
	ZIDOWI OD GIPS PLOČA NA POTKONSTRUKCIJI		OSNOVNA TABLA
	ZIDOWI OD PREGRADNOG BLOKA 12CM		SLJUNAČ
	ZIDOWI OD GITER BLOKA 25CM		NABIJENA ŽELJEZA
	ZIDOWI OD OPEKE 12, 25CM		TERMOIZOLACIJA
	STAKLENE PREGRADE		HIROIZOLACIJA

FK TRAJAL

PROSTORIJA	P(m)	O(m)	POD	ZIDOWI
1 HODNIK	16.24	31.7	teraco ploče	poludisperzija
2 STEPENIŠTE	10.69	14.0	teraco ploče	poludisperzija
3 OSTAVA	10.69	14.0	teraco ploče	poludisperzija
4 OSTAVA	10.69	17.8	teraco ploče	poludisperzija
5 TEHNIČKA PROSTORIJA	12.58	14.2	cementna košuljica	poludisperzija
6 VEŠERNICA	12.81	14.3	cementna košuljica	poludisperzija
7 OSTAVA	8.40	11.8	cementna košuljica	poludisperzija
8 OSTAVA	8.40	11.8	cementna košuljica	poludisperzija
9 OSTAVA	8.17	11.7	cementna košuljica	poludisperzija
10 GARAŽA	70.58	34.1	beton	poludisperzija

UKUPNO PODRUM: Pneto=169,25 m

Pbruto= 195.81 m²

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

NAZIV INVESTITORA
TRAJAL KORPORACIJA AD, KRUŠEVAC

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA -DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL" ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

ODNAK VRETE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

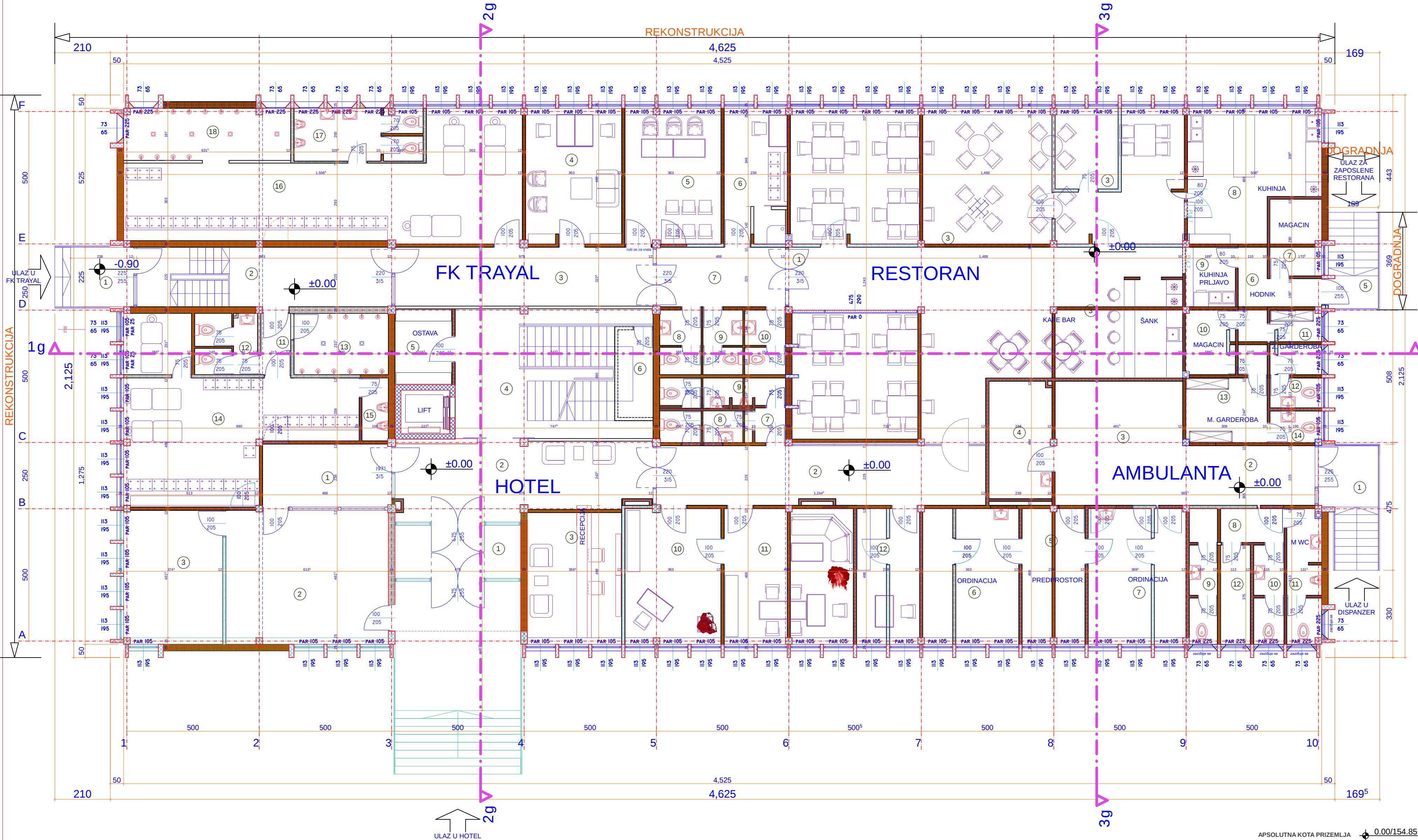
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
OSNOVA PODRUMA

RADNOST
1 : 50

IME, PREZIME I BRILJANCE
COL-PROJEKTOVANJA
IVAN ANDELIĆ dia.
IIC.BY.300 2009 03

DATUM GRADE CRTEŽA
FEBRUAR, 2025.g

BROJ CRTEŽA
05



HOTEL

	PROSTORIJA	P(m ₂)	O(m)	POD	ZIDOVI
1	ULAZ	9.50		granine pločice	poludisperzija
2	ULAZNI HOL	25.55	38.0	granine pločice	poludisperzija
3	RECEPCIJA SA FOJEOM	17.91	45.9	granine pločice	poludisperzija
4	STEPENIŠTE	31.52	12.1	granine pločice	keramičke pločice
5	OSTAVA	6.19	20.1	granine pločice	poludisperzija
6	OSTAVA	4.40	6.8	granine pločice	poludisperzija
7	ULAZ U TOALET	1.51	6.8	granine pločice	poludisperzija
8	ŽENSKI WC	4.19	6.8	granine pločice	poludisperzija
9	MUŠKI WC	5.15	6.8	granine pločice	poludisperzija
10	KANCELARIJA	17.66	6.8	granine pločice	poludisperzija
11	KANCELARIJA	23.78	6.8	granine pločice	poludisperzija
12	KANCELARIJA	11.61	6.8	granine pločice	poludisperzija

HOTEL Pneto=158.97 m²

RESTORAN

	PROSTORIJA	P(m ₂)	O(m)	POD	ZIDOVI
1	ULAZ ZA GOSTE				
2	ULAZNI HOL RESTORANA	27.64	29.9	granine pločice	poludisperzija
3	RESTORAN	137.19	56.7	granine pločice	poludisperzija
4	KAFE BAR	28.15	22.5	granine pločice	poludisperzija
5	ULAZ ZA ZAPOSLENE	2.47		granine pločice	
6	HODNIK	7.63	16.2	granine pločice	disprzija
7	MAGACIN	5.34	9.7	granine pločice	disprzija
8	KUHINJA	20.98	19.9	granine pločice	keramičke pločice
9	PRLJAVO POSUDE	4.27	8.3	granine pločice	keramičke pločice
10	MAGACIN HRANE	4.6	8.7	granine pločice	disprzija
11	ŽENSKA GARDEROBA	4.74	8.8	keramičke pločice	disprzija
12	WC uz žensku garderobu	2.2	6.1	keramičke pločice	keramičke pločice
13	MUŠKA GARDEROBA	7.9	11.0	keramičke pločice	disprzija
14	WC uz mušku garderobu	2.3	6.3	keramičke pločice	keramičke pločice

RESTORAN Pneto=255.41 m²

AMBULANTA

	PROSTORIJA	P(m ₂)	O(m)	POD	ZIDOVI
1	ULAZ	5.25	9.2	granine pločice	akril
2	ULAZNI HOL	11.25	14.5	granine pločice	poludisperzija
3	ČEKAONICA	22.58	19.0	granine pločice	poludisperzija
4	INTERVENCIJE	10.50	13.6	granine pločice	poludisperzija
5	GLAVNA SESTRA	11.59	14.8	granine pločice	poludisperzija
6	ORDINACIJA	17.71	17.0	granine pločice	disprzija
7	ORDINACIJA	17.99	17.1	granine pločice	disprzija
8	TOALETI PREDPROSTOR	4.91	10.0	granine pločice	keramičke pločice
9	WC ZA ZAPOSLENE	3.89	11.5	granine pločice	keramičke pločice
10	ŽENSKI WC	4.20	11.8	granine pločice	keramičke pločice
11	MUŠKI WC	6.41	16.3	granine pločice	keramičke pločice
12	OSTAVA	4.24	9.8	granine pločice	keramičke pločice

AMBULANTA Pneto=120.52 m²

APOTEKA

PROSTORIJA		P(m ₂)	O(m)	POD	ZIDOVI
1	ULAZ	11.59	14.7	granitne pločice	poludisperzija
2	PRODAJNI DEO	29.52	22.0	granitne pločice	poludisperzija
3	MAGACIN LEKOVA	18.02	17.1	granitne pločice	poludisperzija

APOTEKA Pneto=59.13 m²

POLOŽAJ OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON	CEMENTNI ESTRIH
POSTOJEĆI ZIDOVI	MRŠAVI BETON
ZIDOVI OD GIPS PLOČA NA POTKONSTRUKCIJI	OSB3 TABLA
ZIDOVI OD PREGRADNOG BLOKA 12CM	SLJUNAK
ZIDOVI OD GITER BLOKA 25CM	NABIJENA ZEMLJA
ZIDOVI OD OPEKE 12, 25CM	TERMOIZOLACIJA
STAKLENE PREGRADE	HIDROIZOLACIJA

FK TRAJAL

	PROSTORIJA	P(m ₂)	O(m)	POD	ZIDOVI
1	ULAZNI TREM	5.35	9.3	granitne pločice	akril
2	ULAZNI HOL SA STEPENIŠTEM	21.67	23.7	granitne pločice	poludisperzija
3	HODNIK	21.69	23.9	granitne pločice	poludisperzija
4	KANCELARIJA	17.56	17.8	granitne pločice	poludisperzija
5	SALA ZA SASTANKE	17.67	17.9	granitne pločice	poludisperzija
6	SUDIJE I DELEGATI	11.29	18.2	granitne pločice	poludisperzija
7	HODNIK	10.97	14.3	granitne pločice	poludisperzija
8	ŽENSKI WC	3.71	10.9	granitne pločice	keramičke pločice
9	MUŠKI WC	3.58	10.7	granitne pločice	keramičke pločice
10	WC ZA ZAPOSLENE	3.66	11.0	granitne pločice	keramičke pločice
11	ULAZ U GARDEROBU (gostujući tim)	2.62	6.9	keramičke pločice	disprzija
12	WC	5.25	16.4	keramičke pločice	keramičke pločice
13	TUŠEVI	8.25	11.7	keramičke pločice	keramičke pločice
14	GARDEROBA	39.82	38.2	keramičke pločice	keramičke pločice
15	WC	2.38	6.7	keramičke pločice	keramičke pločice
16	GARDEROBA (domaći)	51.35	39.9	keramičke pločice	keramičke pločice
17	WC	9.35	20.8	keramičke pločice	keramičke pločice
18	TUŠEVI	12.32	17.0	keramičke pločice	keramičke pločice

FK TRAJAL Pneto=248.49 m²
UKUPNO PRIZEMLJE Pneto=842.52 m²
Pbruto= 963.77 m²

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

NAZIV INVESTITORA

TRAYAL KORPORACIJA AD, KRŠUŠEVAC

NAZIV OBJEKTA

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA -DISPANZERJA- SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL"- ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

IZDAVA ISTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PROJEKTA

OSNOVA PRIZEMLJA

RADNOST

1 : 50

ME. PREDSJE. IZV. CRTEŽA

IVAN ANĐELIĆ dia.

COO. PROJEKTOVANJA

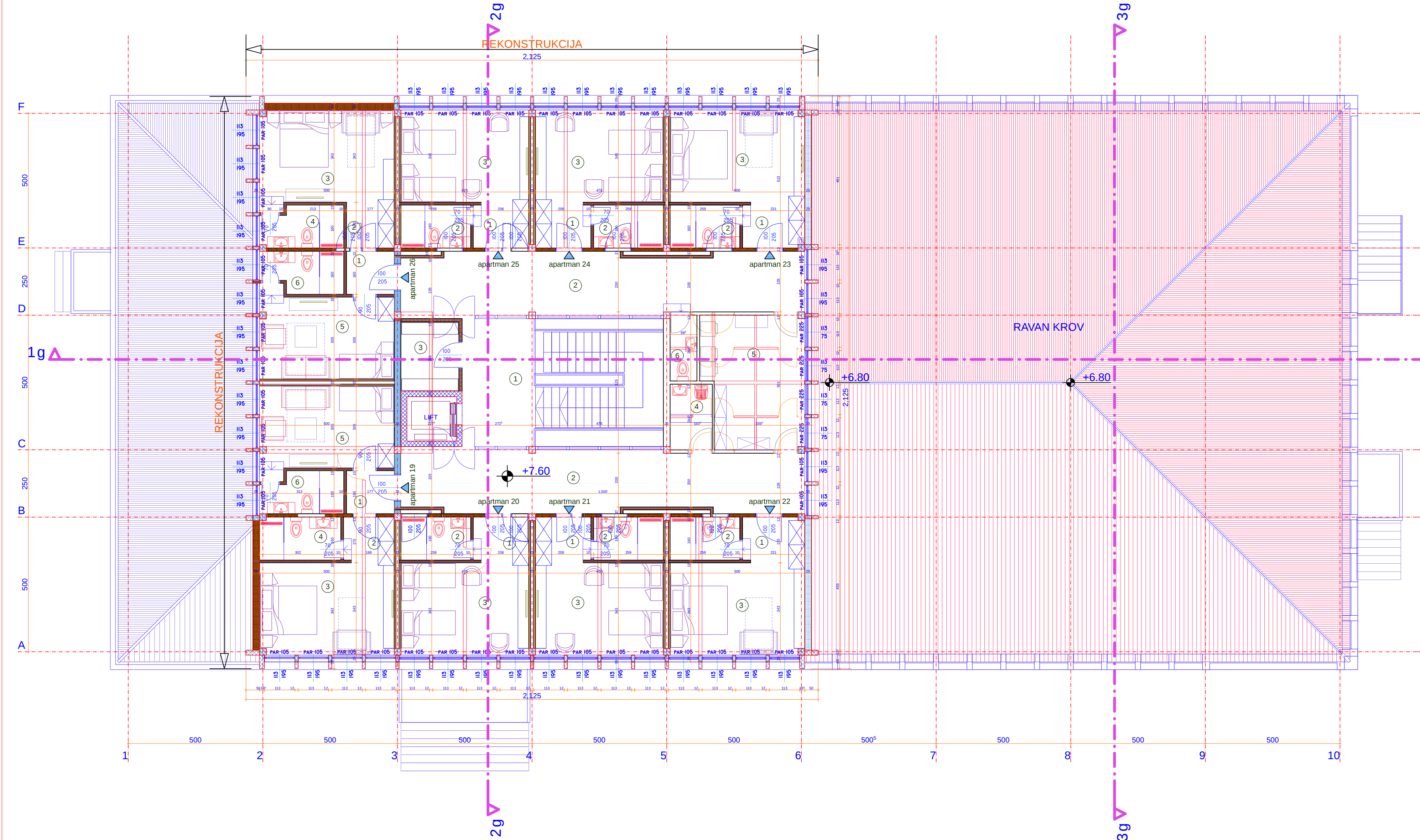
lic.br.300.2009.03

DATUM GRADE CRTEŽA

FEBRUAR, 2025.g

BRUJ CRTEŽA

06



APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA 0.00/154.85

HOTELSKI SMEŠTAJ

R.Br./Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
1 Ulazni hol	2.83	6.7	laminat	poludisperzija
2 Predsoblje	3.01	6.9	laminat	poludisperzija
3 Soba	17.25	17.1	laminat	poludisperzija
4 Kupatilo	4.80	6.5	keram. ploč.	keram. ploč.
5 Soba	15.65	17.6	laminat	poludisperzija
6 Kupatilo	4.49	9.46	keram. ploč.	keram. ploč.

Pneto= 48.03 m²

R.Br./Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
1 Predsoblje	3.30	7.3	laminat	poludisperzija
2 Kupatilo	4.14	8.4	keram. ploč.	keram. ploč.
3 Soba	16.47	16.6	laminat	poludisperzija

Pneto= 23.91 m²

R.Br./Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
1 Predsoblje	3.30	7.3	laminat	poludisperzija
2 Kupatilo	4.14	8.4	keram. ploč.	keram. ploč.
3 Soba	16.47	16.6	laminat	poludisperzija

Pneto= 23.91 m²

R.Br./Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
1 Predsoblje	3.70	7.8	laminat	poludisperzija
2 Kupatilo	4.14	8.4	keram. ploč.	keram. ploč.
3 Soba	17.29	17.1	laminat	poludisperzija

Pneto= 25.13 m²

R.Br./Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
1 Predsoblje	3.70	7.8	laminat	poludisperzija
2 Kupatilo	4.14	8.4	keram. ploč.	keram. ploč.
3 Soba	17.29	17.1	laminat	poludisperzija

Pneto= 25.13 m²

R.Br./Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
1 Predsoblje	3.30	7.3	laminat	poludisperzija
2 Kupatilo	4.14	8.4	keram. ploč.	keram. ploč.
3 Soba	16.47	16.6	laminat	poludisperzija

Pneto= 23.91 m²

R.Br./Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
1 Predsoblje	3.30	7.3	laminat	poludisperzija
2 Kupatilo	4.14	8.4	keram. ploč.	keram. ploč.
3 Soba	16.47	16.6	laminat	poludisperzija

Pneto= 23.91 m²

R.Br./Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
1 Ulazni hol	2.83	6.7	laminat	poludisperzija
2 Predsoblje	3.01	6.9	laminat	poludisperzija
3 Soba	17.25	17.1	laminat	poludisperzija
4 Kupatilo	4.80	6.5	keram. ploč.	keram. ploč.
5 Soba	15.65	17.6	laminat	poludisperzija
6 Kupatilo	4.49	9.46	keram. ploč.	keram. ploč.

Pneto= 48.03 m²

Pneto= 241.96 m²
(8 apartmana)

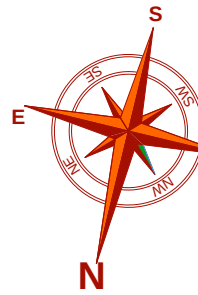
KOMUNIKACIJE I POMOĆNE PROSTORIJE

R.Br./Naziv prostorije	P(m2)	O(m)	POD	ZIDOVI
1 Stepišni hol	29.60	31.6	keram. ploč.	posna boja
2 Hodnik	68.10	35.7	keram. ploč.	posna boja
3 Ostava	5.56	9.5	keram. ploč.	poludisperzija
4 Trokadero	3.83	8.1	keram. ploč.	keram. ploč.
5 Vešeraj	18.15	17.8	keram. ploč.	posna boja
6 WC	2.43	8.0	keram. ploč.	keram. ploč.

Pneto=127.67 m2

UKUPNO II SPRAT Pneto= 369.63 m²
Pbruto= 432.17 m²

POLOZAJ OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA

ASHIRANI BETON	CEMENTNI ESTRIH
POSTOJEĆI ZIDOVI	MRŠAVI BETON
ZIDOVI OD GIPS PLOČA NA POTKONSTRUKCIJI	OSBŠ TABLA
ZIDOVI OD GREGRADNOG BLOKA IZCM	GLJUNAK
ZIDOVI OD GITER BLOKA 25CM	NABIJENA ZEMLJA
ZIDOVI OD OPEKE I2, 25CM	
STAKLENE PREGRADE	
TERMOIZOLACIJA	
HIPOIZOLACIJA	

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

NAMJESTITELJ
TRAYAL KORPORACIJA AD, KRŠEVAČ

NAMJESTITELJ
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA
DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI
SMEŠTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL"
ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO
Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

IZDAVA VESTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

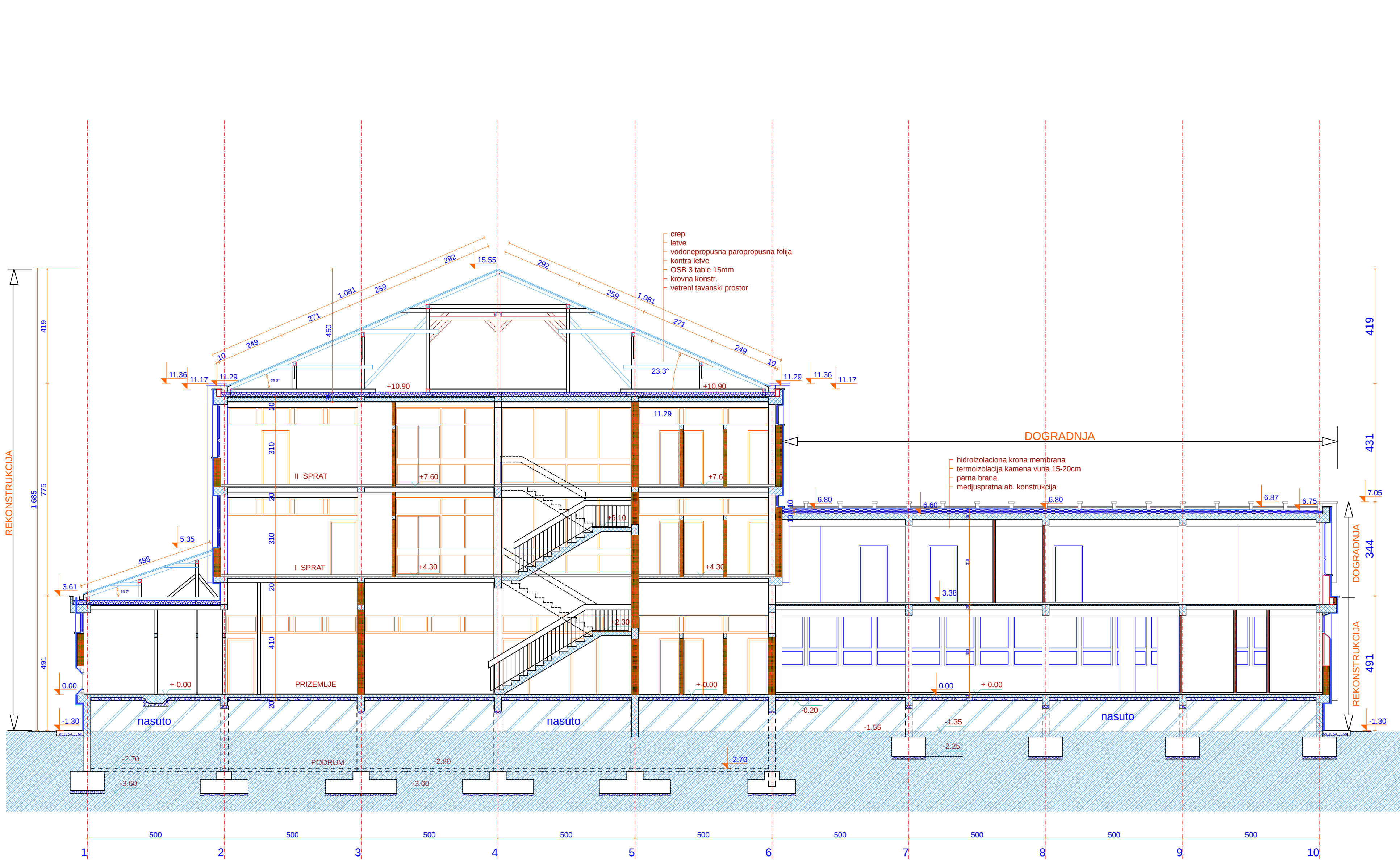
NAMJESTITELJ / GRAFIČKOG PRILAGA
OSNOVA
II SPRATA

RAZMERA
1 : 50

PRE. PREZ. I
BRUKUCIJE
OG. PROJEKTOVANJE
IVAN ANDELIĆ dia.
lic. br. 390 2009 03

DATUM GRADE ORTEZA
FEBRUAR, 2025.g

BRU ORTEZA
0 8



LEGENDA MATERIJALA	
ARMIRANI BETON	CEMENTNI ESTRIH
POSTOJEĆI ZIDOWI	MŠRAVI BETON
ZIDOWI OD GIPS PLOČA NA POTKONSTRUKCJI	OSB3 TABLA
ZIDOWI OD PREGRADNOG BLOKA 12CM	SLJUNAK
ZIDOWI OD GITER BLOKA 25CM	NABIJENA ZEMLJA
ZIDOWI OD OPEKE 12, 25CM	
STAKLENE PREGRADE	
TERMOIZOLACIJA	
HIDROIZOLACIJA	

NOVOPROJEKTOVANO REŠENJE

NAZIV INVESTITORA
TRAYAL KORPORACIJA AD, KRUŠEVAC

NAZIV OBJEKTA
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPRATA ZGRADE ZDRAVSTVA
DISPANZERA, SA PRETVARANJEM DELA OBJEKTA U HOTELSKI
SMESTAJ I PROSTORIJE ZA POTREBE FK "TRAJAL"
ukupne spratnosti /Po+P+2/ na kat. parceli 3204 KO
Parunovac, ul. Parunovačka 37000 Kruševac

ODNANA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
PRESEK 1 - 1

RAZMERA
1 : 50

IME, PREZIME I
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM GRADE CRTEŽA
FEBRUAR, 2025.g.

BROJ CRTEŽA
10

